**~~~~**

**Załącznik numer 7 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na realizację Części I pn.**

**Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych” w ramach projektu Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy.
2. Przedmiot niniejszej umowy (dalej „umowa/-ą), obejmuje m.in. zaprojektowanie i dobudowę zewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej o udźwigu min. 630 kg lub dostosowanej do jednoczesnego transportu min. 8 osób dorosłych, wraz z pracami towarzyszącymi, przy budynku Brodnickiego Centrum Usług Społecznych.
3. Lokalizacja inwestycji objętej niniejszą umową: województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat brodnicki, jednostka ewidencyjna Brodnica, nazwa obrębu Brodnica-Miasto, numer obrębu 0001, numer działki 911/12, adres ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica (gmina miejska), Id. Budynku: 040201\_1.0001.5830\_BUD .
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz minimalne wymagania Zamawiającego, zawarto m.in. w:
5. Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”),
6. Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”),
7. Załącznikach do SWZ,
8. Ofercie Wykonawcy,

- które stanowią integralną część niniejszej umowy.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
2. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej (wielobranżowej) wraz z projektami branżowymi oraz dokumentację wykonawczą, w tym projekty wykonawcze, STWiORB, SST, itp.,
3. opracowania kompletnej dokumentacji kosztorysowej (wielobranżowej), w tym przedmiarów i kosztorysów zawierających w swej treści odpowiednie oznaczenia z Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR),
4. opracowania (jeśli przepisy tego wymagają) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej „BIOZ”),
5. uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i windy osobowej, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, itp.,
6. uzyskania niezbędnych analiz, opinii, uzgodnień, ekspertyz, niezbędnych do należytej realizacji umowy, w tym ekspertyz p.poż.,
7. zaprojektowania i wykonania prac adaptacyjnych i remontowych dla budowy nowego zewnętrznego szybu windowego, klatki schodowej oraz zasilania, w zakresach szczegółowych opisanych w dokumentach wskazanych w ust. 4 powyżej,
8. wykonania niezbędnych prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych wewnątrz budynku jak i na zewnątrz budynku,
9. dostawy i montażu windy osobowej wedle minimalnych wymogów technicznych określonych w Standardach Dostępności (wskazywanych w ramach *Programu Dostępność Plus*) oraz Standardów Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami. W tym celu winda musi być przystosowana do przewozu osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami w szczególności ze schorzeniami narządów: ruchu, wzroku i słuchu.
10. wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem i wybudowaniem szybu murowanego dla windy osobowej, wraz z przedsionkiem, szczegółowo opisanego w PFU,
11. przebudowy strefy wejściowej i strefy stycznej do projektowanego szybu dźwigu na parterze budynku oraz na kondygnacjach +1 i +1 ½, obejmujących m.in.:
12. demontaż drzwi wejściowych,
13. demontaż ścianki lekkiej (PVC, przeszklona),
14. demontaż fragmentu ściany działowej między Poczekalnią a wiatrołapem,
15. montaż automatyki otwierania drzwi wejściowych i drzwi pośrednich między wiatrołapem a Biurem Obsługi Interesanta/Komunikacją, wraz z przyciskiem Ręcznego Otwierania Drzwi (na wypadek pożaru),
16. zamurowanie istniejących otworów okiennych wg wskazań dokumentacji koncepcyjnej PFU,
17. budowę przedsionka windy wraz z zadaszeniem szybu windowego,
18. wykonanie nowych otworów okiennych (2 szt. w ścianie szczytowej- szczegółowo wg wskazań dokumentacji koncepcyjnej PFU),
19. wykonanie kontynuacji podestu, umożliwiającego obsługę komunikacyjną z poziomu przystanku +1 ½ z poziomem administracji,
20. zabezpieczenie podestu,
21. wykonanie zabezpieczenia przestrzeni istniejących schodów (z poziomu +1 na +1½ ), w postaci bramki antypanicznej uchylanej jednostronnie (w jednym kierunku, przeciwnym do potencjalnego upadku), oraz zabezpieczenie zmiany poziomów posadzki poprzez montaż pasów ostrzegawczych, dla osób niewidomych i niedowidzących,
22. zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejących schodów drewnianych,
23. montaż płyt posadzkowych w zakresie modernizowanych pomieszczeń,
24. wykonanie prac wykończeniowych, malarskich, tynkarskich, itp.,
25. montaż stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie opisanym w PFU,
26. wykonanie przeniesienia istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, kolidujących z budowanym szybem i instalowaną windą osobową,
27. doprowadzenie instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej,
28. wykonanie pozostałych robót budowlanych określonych w PFU oraz w projekcie budowlanym,
29. wywozu odpadów oraz wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
30. rekultywacji terenu budowy,
31. likwidacji zaplecza budowy,
32. uzyskania w imieniu Inwestora (Zamawiającego) rejestrację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego (dalej „UDT”) wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej zamontowany dźwig do eksploatacji,
33. uzyskania wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego na dopuszczenie do użytkowania oraz eksploatacji windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów administracyjnych oraz kosztów Urzędu Dozoru Technicznego za wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,
34. konserwacji i serwisu dostarczonej windy osobowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194) i mających zastosowanie aktach wykonawczych wydanych na podstawie wskazanej w niniejszym punkcie ustawy,
35. wykonania dokumentacji powykonawczej,
36. przeniesienia na własność, bez dodatkowych opłat, na rzecz Inwestora (Zamawiającego), majątkowych praw autorskich do całej dokumentacji projektowej, powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
37. przeniesienia na własność, bez dodatkowych opłat, na rzecz Inwestora (Zamawiającego), majątkowych praw autorskich do całej dokumentacji powykonawczej, powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji przez uprawnionego przedstawiciela lub z dniem zapłaty ostatniej faktury z tytułu realizacji niniejszej umowy (decyduje data obciążenia rachunku Zamawiającego),
38. **udzielenia Inwestorowi (Zamawiającemu) przez Wykonawcę gwarancji na** **wykonane roboty budowlane, montażowe i instalacyjne oraz na zamontowaną windę, wynoszącą ……………………………………… miesięcy, liczonych od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji,**
39. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 5 powyżej, należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim. Wersja papierowa opracowania, powinna obejmować:
40. Projekt budowlany wraz z opracowaniami branżowymi – 6 egz.
41. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz.
42. dokumentacja techniczno – ruchowa windy (DTR) – 5 egz.
43. dokumentacja powykonawcza wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane - 3 egz.
44. uzyskanie z UDT książki rewizyjnej nowego dźwigu – kpl.
45. Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia i zgody (o ile są wymagane) oraz uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu.
46. Opracowania winny przejmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania w przypadku gdy ich budowa na to pozwala
47. Zamawiający wymaga, aby dokumenty w wersji cyfrowej były zapisane na płytach CD lub innym nośniku cyfrowym, co najmniej w postaci plików PDF. Dokumentacja elektroniczna powinna być pogrupowana (foldery) według rodzajów dokumentów lub branż, a pliki powinno być opisane w ten sposób aby możliwa była identyfikacja ich zawartości.
48. Wykonawca jest także zobowiązany do wskazania:
49. kodów CPV opisujących projektowane prace architektoniczne, roboty budowlane, montażowe i instalacyjne,
50. uprawnień osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne przy realizacji projektowanych robót budowlanych (kierownik budowy).
51. W przypadku wątpliwości co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy - dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością
52. niniejsza umowa,
53. SWZ z załącznikami,
54. pozwolenie na budowę,
55. oferta Wykonawcy,
56. projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany) wraz z załącznikami,
57. projekty techniczne branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej,
58. wielobranżowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWIOR”/ „STWIORB”) i SST,
59. przedmiary i kosztorysy robót.
60. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace projektowe oraz roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą inżynierską i zasadami wiedzy technicznej.
61. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie i na swój koszt: dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz nowych urządzeń i materiałów budowlanych, w tym urządzenia dźwigowego o którym mowa w niniejszej umowie.
62. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, z których realizowana będzie inwestycja muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (dalej „SST”) oraz określonych, co do jakości, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały wymagań, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
63. Przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów poprzez przedłożenie próbek i okazanie dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz przez SST. Zatwierdzenie winno nastąpić na co najmniej 2 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów przez Wykonawcę.
64. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.
65. Wykonawca zobowiązuje się:
66. wykonać prace i roboty, które nie zostały wyszczególnione w opracowanej przez Wykonawcę lub na zlecenie Wykonawcy dokumentacji projektowej lub dokumentacjach technicznych, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy,
67. sporządzić protokół konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1 powyżej,
68. wykonać dodatkowe prace projektowe oraz roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są wynikiem nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych zobowiązujących Inwestora do ich wykonania.
69. Roboty budowlane nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji zawartej umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości niniejszej umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, z zastrzeżeniem posiadania zabezpieczenia środków finansowych na ten cel w budżecie Zamawiającego.
70. Wykonawca, w ramach przysługującego mu **wynagrodzenia ryczałtowego**, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a które nie wynikają z nieprawidłowo lub nierzetelnie sporządzonej dokumentacji projektowej i/lub pominięcia uzyskania dokumentów określonych w PFU takich jak: opinie, uzgodnienia, decyzje, ekspertyzy, zezwolenia, niezbędnych do należytego opracowania dokumentacji projektowej i prawidłowego wyliczenia kosztów realizacji niniejszej umowy.
71. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, jeżeli wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 17-18 umowy, nie zostało spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób/podmiotów współpracujących z Wykonawcą na okoliczność opracowania i sporządzenia dokumentacji projektowej, STWIORB, SST, przedmiarów, kosztorysów, wykonania robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, adaptacyjnych i wykończeniowych. Możliwość zmiany wynagrodzenia, w okolicznościach określonych w zdaniu poprzednim, dopuszcza się w przypadku, gdy spełnione zostaną łącznie następujące warunki: wykonanie robót wskazanych w § 1 ust. 12-13 będzie groziło Wykonawcy rażącą stratą, co Wykonawca jest w stanie należycie wykazać, oraz w budżecie Zamawiającego są zabezpieczone środki finansowe na ten cel.
72. Wysokość ewentualnego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 17-18, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.
73. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 17-18 niniejszej umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego oraz zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
74. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia, odbył wizję lokalną przez złożeniem oferty, a także poznał istniejący stan faktyczny, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
75. Realizacja umowy została podzielona na etapy (fazy), szczegółowo opisane w PFU, według których Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą umowę.
76. Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, w związku z realizacją projektu pn. „Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy”.

**§ 2**

**Plac budowy**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, ale nie później niż w ciągu 7 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
2. Protokół zostanie sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
3. W dniu przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
4. Od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy pomieszczeń, w których będą przechowywane dokumenty budowy.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy, w terminie do **8 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy,** tj. do …………………………, z zastrzeżeniem że wykonanie umowy nastąpi nie później niż do **30 listopada 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
3. Dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, należy wykonać najpóźniej w terminie 60 dni, liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych oraz uzyskanie urzędowego pozwolenia na użytkowanie zamontowanej windy.

**§ 4**

**Harmonogram**

1. Niezależnie od postanowień § 1 do obowiązków Wykonawcy będzie należało także opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego uszczegółowione etapy realizacji niniejszej umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów i dostarczenie go do siedziby Zamawiającego, w formie pisemnej, w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W odniesieniu do etapu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza, aby harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych był dostarczony do siedziby Zamawiającego, w terminie 14 dni liczonych od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom, z harmonogramu rzeczowo-finansowego musi wynikać podział jakie roboty i za jaką wartość zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy, a jakie zostaną wykonane przy udziale poszczególnych Podwykonawców i za jaką wartość.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z przyjętą u Wykonawcy organizacją pracy, z zastrzeżeniem że Zamawiający ma prawo żądać informacji o zaawansowaniu prac oraz niezwłocznego przedstawienia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku określonym w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania/przesłania wezwania na adres (korespondencyjny lub elektroniczny) osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowej aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia dokonania zmiany lub od dnia przekazania/przesłania wezwania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zatwierdzić przedłożony przez Wykonawcę harmonogram lub może zgłosić do niego uwagi w ciągu 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również przedkładanych aktualizacji harmonogramu.
7. W sytuacji, w której Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub jego aktualizacji, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia otrzymanych uwag i następnie do przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub poprawionej jego aktualizacji w terminie 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag otrzymanych od Zamawiającego we wskazanym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Powyższe uprawnienie dotyczy również sytuacji, w której przedstawiony poprawiony harmonogram lub aktualizacja harmonogramu będą niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy. Konsekwencje wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej wysokości ................ zł netto, co stanowi wraz z ….… % podatkiem VAT ................... złotych brutto (słownie: ......................................), z tego wynagrodzenie brutto za:
2. opracowanie dokumentacji projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-technicznej modernizacji istniejących przestrzeni komunikacyjnych wraz z przestrzenią szybów dla montażu i uruchomienia urządzenia dźwigowego wraz z nadzorem autorskim w wysokości ……………… zł
3. wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, zakupu i dostawy urządzenia dźwigowego (materiały, robocizna, sprzęt, narzuty), koszty odbiorów i dokumentacji powykonawczej w wysokości …………….. zł
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności należnych mu z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po zakończeniu wszystkich prac projektowych i robót budowlanych oraz po przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych z zastrzeżeniem, że podstawę do ich wystawienia będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę częściową, z zastrzeżeniem że:
7. faktury częściowe nie będą wystawiane częściej niż raz w miesiącu,
8. procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
9. Za wykonaną dokumentację projektową, Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową, na wniosek Wykonawcy złożony po terminie uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
10. Należności za wykonane i odebrane prace projektowe oraz roboty będą płacone przez Zamawiającego w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek rozliczeniowy - konto firmowe o nr ………………………………………. wskazane na fakturze odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeśli Zamawiający będzie zmuszony dokonywać płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności podatku od towarów i usług (VAT) oraz przepisów dot. KSeF.
11. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed wymagalnym terminem zapłaty faktury, oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zakresem posiadanego umocowania.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 7.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi, dostawy lub roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są: roboty budowlane, dostawy lub usługi, niezbędne do wykonania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem rozliczeń o których mowa w ust. 6 - 8 powyżej.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, do wysokości określonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie w terminie przez siebie wyznaczonym, Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie zgłosi lub nie wykaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwag lub zasadności takiej zapłaty albo
21. wstrzymać płatność wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu całkowitego zakończenia robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wszystkie płatności za wykonane prace projektowe i roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
24. Zamawiający zastrzega, że w przypadku dokonywania płatności częściowych łączna kwota jaką Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty obopólnie ustalonego wynagrodzenia brutto.
25. Zamawiający zastrzega, że w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowania należności do depozytu sądowego Zamawiający wstrzyma możliwość otrzymywania faktur częściowych, do czasu uregulowania wszystkich zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
27. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w § 5 ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce składki i podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty, w tym opłaty celne, związane z realizacją niniejszej umowy.
28. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
29. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
30. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności.
31. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
32. **Faktury należy wystawiać, zgodnie z poniższym:**

**Nabywca: Gmina Miasta Brodnicy, ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica, NIP 874 174 04 67.**

**Odbiorca: Brodnickie Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica.**

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie nie więcej niż 2 zaliczek, na poczet wykonania przedmiotu umowy, do łącznej wartości zaliczek nieprzekraczających 20% wysokości wynagrodzenia brutto wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy. Podstawą udzielenia zaliczki jest otrzymanie przez Zamawiającego wniosku o zaliczkę oraz faktura zaliczkowa. Zamawiający może udzielić kolejnej zaliczki, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że należycie wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonej zaliczki.
2. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 6471 kodeksu cywilnego i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur w zakresie (kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej wierzytelności.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługującej mu względem Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy. Dokonanie potrącenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią ani z żadnych innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, zgodnie z zapisami PFU.

**§ 6**

**Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo do wydawania poleceń co do zmiany ilości i sposobu realizacji prac, jeśli będzie to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z poniższych poleceń Zamawiającego:
2. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych przedmiarem,
3. pominąć wskazane przez Zamawiającego prace,
4. zwiększyć zakres prac o dodatkowe roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są wynikiem nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych, które zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
5. zmienić określoną harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność wykonania robót,
6. wprowadzić zmiany w organizacji pracy na placu budowy, jeśli Zamawiający wskaże niewystarczającą liczbę osób skierowanych do realizacji inwestycji lub stan zaawansowania prac dający uzasadnione wątpliwości co do zakończenia inwestycji w terminie wskazanym w § 3.
7. W sytuacji, w której Wykonawca nie wykona poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, zgodnie z treścią tego polecenia, Zamawiający ma prawo wykonać czynność, która była przedmiotem polecenia, przy pomocy podmiotów trzecich lub osób trzecich. Powyższe nie znajduje zastosowania w sytuacji, w której Wykonawca pisemnie uzasadni przyczyny niewykonania danego polecenia.
8. Podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, będącego skutkiem zmiany w wyniku wykonania polecenia Zamawiającego będą ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” lub innym równoważnym, w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 powyżej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac, które objęte są daną zmianą.

**§ 7**

**Protokół konieczności**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami dokumentacji projektowej a stanem faktycznym - zobowiązany jest on do pisemnego poinformowania Zamawiającego o powyższym, niezwłocznie poprzez sporządzenie i przekazanie protokołu konieczności zawierającego proponowany sposób postępowania.
2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o który mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia lub odrzucenia lub wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzony protokół konieczności stanowi podstawę do wprowadzenia zmian do umowy, w zakresie wynikającym z treści przyjętego przez obie strony niniejszej umowy protokołu konieczności.

**§ 8**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. przekazanie terenu budowy,
3. przekazanie Dziennika budowy (jeśli Wykonawca nie uzyska go samodzielnie w imieniu Inwestora),
4. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego (jeśli przepisy prawa tego wymagają),
5. współpracy w celu należytej realizacji niniejszej Umowy, w tym organizacja i uczestnictwo w naradach budowy,
6. przystępowanie do odbiorów robót,
7. zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
10. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac projektowych i robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego wg prawodawstwa polskiego, dokumentacji projektowej, STWiORB, SST,
11. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz z pozostałymi załącznikami do Umowy,
12. umożliwienie Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dot. jakości wykonanych robót i pomiarów/wytyczeń geodezyjnych, itp.,
13. realizacja zaleceń uzgodnionych z Zamawiającym i/lub inspektorem nadzoru,
14. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami SST, dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów zezwalających na użytkowanie i eksploatację windy, itp.
15. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
16. przeprowadzenie rekultywacji terenu (jeśli będzie wymagana),
17. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
18. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac projektowych oraz robót,
19. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
20. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany przepisami prawa lub dokumentacją projektową),
21. zawiadomienie organu zarządzającego ruchem, zarządcy drogi oraz właściwego komendanta Policji co najmniej na 7 dni przed dniem wyprowadzenia stałej/czasowej organizacji ruchu,
22. zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbiorów oraz uczestniczyć w tych odbiorach,
23. dokonywać odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub robót zanikających,
24. ponosić pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do chwili zakończenia robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
25. ochrony oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, np. rurociągów, kabli, itp.,
26. uczestnictwa osób merytorycznie odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania informacji o postępach i zaawansowaniu robót/prac, wyjaśniania wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań problemów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
27. ponosić, do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy i/lub przekazania Zamawiającemu terenu budowy: odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne użytych do realizacji przedmiotowego zamówienia materiałów i urządzeń, również w przypadku późniejszego ich ujawnienia, ryzyko utraty lub uszkodzenia: materiałów, urządzeń, sprzętów, istniejących oraz nowo wykonanych elementów.
28. urządzić teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do wykonywania robót na terenie budowy, w tym wykonać niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne,
29. ponosić koszty związane z przejętym terenem budowy i utworzonym zapleczem, w tym koszty: zużycia wody, energii, wywozu nieczystości, usunięcia i zagospodarowania odpadów itp., ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, ewentualnego wykonania zastępczej drogi przejazdowej na czas budowy, związane z zajęciem pasa drogowego (o ile będzie to konieczne), w tym wszelkie opłaty oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy,
30. dysponować przez cały okres realizacji umowy, personelem oraz sprzętem wskazanymi w SWZ oraz w SST, w liczbie, ilości oraz sprawności technicznej niezbędnej do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
31. prowadzić dokumentację fotograficzną każdego etapu robót, pozwalającej co najmniej na odtworzenie całości stanu obiektu w każdym z ważniejszych etapów prac oraz udokumentowania każdej z robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
32. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w istniejących instalacjach i urządzeniach ani kosztów ich napraw. Przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, które nie zostały zinwentaryzowane.
33. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
34. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obecności na placu budowy w trakcie trwania prac Kierownika Budowy lub Kierownika robót zaakceptowanego przez Zamawiającemu i wskazanego w niniejszej umowie.

**§ 9**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie niezbędnym do kompleksowego wykonania niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy posiadały uprawnienia do wykonywania tych czynności, których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa, w szczególności osoby zaangażowane w opracowanie dokumentacji projektowej, technicznej, kosztorysowej, powykonawczej oraz kierownicy robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, aby przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przedstawił on dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów w terminie wyznaczonym, Zamawiający dokona naliczenia kar umownych określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu: robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych, a także do obsługi maszyn budowlanych, będzie posługiwał się wyłącznie osobami posiadającymi wymagane w tym zakresie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie, gwarantujące prawidłowe wykonanie powierzonych im zadań.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku potrzeby zmiany osób zaangażowanych w opracowanie dokumentacji projektowej, technicznej, kosztorysowej, powykonawczej, kierowanie robotami na placu budowy, może żądać od Wykonawcy do uprzedniej akceptacji, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane, SWZ oraz PFU.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przed zawarciem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz postanowieniami SWZ.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Skierowanie do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę lub niezaakceptowane przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę i podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, które będą wykonywały prace fizyczne w zakresie robót budowlanych: murarskie, tynkarskie, malarskie i wykończeniowe.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy, w celu weryfikacji zatrudnienia osób wskazanych w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym celu Wykonawca na każde żądanie (wezwanie) Zamawiającego, przedstawi w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 8 powyżej. W związku z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie i w formie wskazanej w wezwaniu w szczególności:
10. oświadczenie zatrudnionego/-ych pracownika/-ów,
11. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem: imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
12. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/-ów o pracę zatrudnionego pracownika, tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
13. innych dokumentów, tj. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
14. innych dokumentów, tj. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/-ów wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przez pracodawcę do ubezpieczeń,

Dokumenty wskazane w pkt 1-5 powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę i przepisów prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub przeprowadzić kontrolę na terenie budowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców.
3. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum lub spółka cywilna, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum lub spółki cywilnej są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane). Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum/spółki cywilnej zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum/spółce cywilnej przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Lider Konsorcjum/Pełnomocnik wspólników jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum/Spółki cywilnej w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum / umowy spółki, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej.

**§ 10**

**Kontrola i nadzór nad realizacją umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani ……….…………………………..…………..………, tel. ………….…….……….…………,

Adres korespondencyjny: ………………………..…………………………………………..........................................…….

Adres poczty elektronicznej: ………………………..………………………...……………..…………..

Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

1. Osobą/podmiotem odpowiedzialną/-ym za opracowanie dokumentacji projektowej, technicznej, przedmiarów i kosztorysów jest/ będzie:

Pan/Pani ……….…………………………..…………..………, tel. ………….…….……….…………,

Adres korespondencyjny: ………………………..…………………………………………..........................................…….

Adres poczty elektronicznej: ………………………..………………………...……………..…………..

1. Kierownikiem budowy, ze strony Wykonawcy, w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani …………………………………..……………………, tel. ……………………….…….……,

nr uprawnień budowlanych …………………….......................................................................................

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani ……….…………………………..……………...………, tel. …………….……….…………,

Adres korespondencyjny: ….................................................................................................................................

Adres poczty elektronicznej: ………………………..………………………………………………..…..

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, będzie sprawować:

Pan/Pani ………………..............…………………………..…, tel. ………………..…………..………,

nr uprawnień budowlanych …...................................................................................................................

*(Ustęp 5 należy uzupełnić w niniejszej umowie, jeśli nastąpiło rozstrzygnięcie części II postępowania)*

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-5 nie stanowi zmiany istotnej treści zawartej umowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona:
2. własnymi siłami \*
3. z udziałem Podwykonawców, którym powierzy wykonanie następującego zakresu prac projektowych /robót stanowiących przedmiot umowy: ……………………………………………….………... \*
4. Do umów o podwykonawstwo przedmiotowego zamówienia w stosunku do: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednie postanowienia art. 462-465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania i zaniechania: Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników, kontrahentów i zleceniobiorców, jak za swoje własne.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
8. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zawartej w umowie o podwykonawstwo,
9. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
10. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy, usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować zgodnie z treścią § 5 niniejszej umowy,
11. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
12. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
13. na żądanie Zamawiającego w formie i w terminie przez niego wyznaczonym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
14. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
17. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z zestawieniem lub wskazaniem rodzaju robót, ilości robót dostaw/usług i ich wyceną nieprzekraczającą cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót/usług/dostaw, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
20. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego (Brodnickie Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica, sekretariat) lub przesłanie projektu w wersji elektronicznej na adres [sekretariat@bcus.brodnica.pl](mailto:sekretariat@bcus.brodnica.pl) oraz [zamowienia@bcus.brodnica.pl](mailto:zamowienia@bcus.brodnica.pl) na zasadach określonych w § 11 ust. 8.

Na żądanie Zamawiającego przedkładający projekt, tj. odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, niezwłocznie dostarczy wersję elektroniczną umowy o podwykonawstwo.

1. Zamawiający w terminie o którym mowa w § 11 ust. 9, weryfikuje przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo oraz może zgłosić Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do otrzymanego projektu, w szczególności w przypadku:
2. zapisów niezgodnych z wymaganiami zamówienia określonymi w SWZ, PFU lub z zasadami współżycia społecznego,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia na poziomie gorszym (dłuższym) niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
4. gdy uzależnia płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od uzyskania środków finansowych od Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi pisemnie do niej sprzeciwu.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, nie będzie zobowiązany do przedkładania w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł brutto.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana: zakresu zadań, terminów płatności, wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji, określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 11 ust. 8 - 14.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli materiały budowlane, sprzęt techniczny, osoby lub ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, usług, dostaw.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, w szczególności stanowią zagrożenie życia lub zdrowia pracowników i klientów Brodnickiego Centrum Usług Społecznych.

1. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku innym niż polski, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

**§ 12**

**Odbiory**

1. Zamawiający informuje, że w toku realizacji niniejszej umowy dopuszcza dokonywanie następujących odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu (w przypadku gdy SST tak stanowi),
3. odbiór częściowy (w przypadku dopuszczenia płatności częściowych),
4. odbiór końcowy,
5. odbiór usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (jeśli będzie miał zastosowanie),
6. odbiór usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi (jeśli będzie miał zastosowanie),
7. odbiór po okresie rękojmi/gwarancji (jeśli SWZ tak stanowi).
8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem że zgłoszenie robót do odbioru końcowego musi nastąpić w formie pisemnej papierowej lub elektronicznej. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potrzebne do określonego rodzaju odbioru, w szczególności określone w PFU oraz dokumentacji projektowo-technicznej umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót związanych z realizacją niniejszej umowy. Skutki zaniechań określonych niniejszym paragrafem obowiązków lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążały Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy: termin odbioru i komisję odbiorową. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru fakty i spostrzeżenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W przypadku braku akceptacji treści protokołu odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dopuszcza się podpisanie protokołu odbioru tylko przez komisję odbiorową ze strony Zamawiającego.
10. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych może dokonywać, w imieniu i za zgodą Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inżynier kontraktu, jeśli został wyznaczony.
11. Wykonawca zgłasza gotowość do **odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu** Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeśli został wyznaczony) przed ich zanikiem lub zakryciem.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
13. Zamawiający lub Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i/lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w **ciągu 3 dni roboczych,** liczonychod dnia następnego po dacie otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Potwierdzenie odbioru robót następuje w formie protokołu odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu lub wpisem do dokumentacji budowy/dziennika budowy.
14. Jeżeli, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej.
15. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia, tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
16. **Odbiór częściowy robót** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
17. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez wpis do Dziennika budowy (jeśli został przekazany) i/lub powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został wyznaczony).
18. Odbiór częściowy robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych, liczonych od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego oraz stosownym wpisem do dziennika budowy.
19. Dokonanie odbioru częściowego następuje „Protokołem odbioru częściowego” sporządzonym przez Zamawiającego. Odbiór częściowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub wyznaczonego przez niego kierownika budowy. W odbiorze mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście. Protokół musi zawierać co najmniej: datę sporządzenia protokołu, wykaz wykonanych robót, wartość wykonanych robót, stwierdzenie czy roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, tj. bez wad, uwag i zastrzeżeń, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykaz wykonanych robót, o którym mowa powyżej, może być korygowany przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W przypadku korekty wykazu wykonanych robót, Zamawiający ma prawo dokonać korekty wartości wykonanych robót.
20. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu do Dziennika budowy (jeśli został przekazany), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
21. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach oraz dokonując stosownych wpisów do Dziennika budowy (jeśli został przekazany).
22. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: uzupełniony Dziennik budowy (jeśli został przekazany), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, wymagane w SWZ, PFU oraz w dokumentacji technicznej inwestycji.
23. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorze końcowym mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście.
24. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
25. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10** dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dacie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót oraz wykonanym wpisem do Dziennika budowy (jeśli został przekazany).
26. Odbiór końcowy zostanie zakończony niezwłocznie po dokonaniu czynności odbiorowych.
27. Od daty rozpoczęcia odbioru końcowego do daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zawinionych przez Zamawiającego uszkodzeń robót wykonanych na terenie budowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych wadą tkwiącą w nieprawidłowo wykonanych robotach i pracach.
28. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w całości, został wykonany nienależycie lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
29. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu:
30. ich niezakończenia,
31. wystąpienia wad uniemożliwiających kompleksowe i właściwe korzystanie z przedmiotu umowy,
32. nienależytego wykonania robót,
33. wykonania robót niezgodnie z SWZ, PFU lub dokumentacją projektowo-wykonawczą,
34. nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
35. braku kompletności dokumentacji powykonawczej,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający ich techniczną złożoność. Zamawiający informuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie dodatkowym w formie pisemnej lub w protokole z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jest zobowiązany usunąć braki i wady wskazane w toku czynności odbioru końcowego.

Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie wskazanym Wykonawcy w formie pisemnej lub w protokole z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich nieprawidłowości wskazanych w toku czynności odbioru i/lub protokole w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządza Protokół odbioru robót oraz Protokół rozpoczęcia odbioru robót.
3. Zamawiający ma prawo podpisać Protokół odbioru robót oraz Protokół rozpoczęcia odbioru robót jednostronnie. Podpisany Protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń między Stronami niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie w stanie dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie braków, wad lub innych nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie uprawniony do zwrócenia się na piśmie o zmianę terminu wyznaczonego podając szczegółowe uzasadnienie i wykazując zaistnienie niezależnych od niego przeszkód o charakterze technicznym lub technologicznym.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
6. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
7. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
8. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. Za wadę istotną można uznać wadę, która:
10. jest niezgodna z SWZ lub PFU lub pozwoleniem na budowę lub dokumentacją projektowo-techniczną dotycząca przedmiotowej inwestycji,
11. uniemożliwia bądź utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
12. w ocenie Zamawiającego zagraża zdrowiu lub bezpieczeństwu osób korzystających z przedmiotu umowy.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 30 dni z zastrzeżeniem ust. 27 powyżej.

Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje i wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania zastępczego oraz wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego.

1. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dokonywać **przeglądów gwarancyjnych,** w terminach przez siebie wyznaczonych przed upływem okresu gwarancyjnego i/lub okresu rękojmi.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Brak zgody na podpisanie protokołu z czynności przeglądu przez Wykonawcę lub nieobecność Wykonawcy na przeglądzie, nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający będzie zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z poczynionymi w trakcie odbioru ustaleniami, w tym informacjami o konieczności usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w określonym terminie (jeśli wady zostaną stwierdzone). Wykonawca ma prawo wnioskować o zmianę terminu wskazanego na usunięcie wad, w sposób i z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 27.
5. Przeglądy i odbiory gwarancyjne polegają na ocenie stopnia zużycia, eksploatacji, stanu technicznego zrealizowanych niniejszą umową robót oraz robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z: wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane) co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę i wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania zastępczego oraz wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego lub poprzez wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego będącej refundacją kosztów poniesionych przez Zamawiającego na rzecz podmiotu trzeciego, który usunął wady.
7. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, Zamawiający sporządza protokół potwierdzający wykonanie zaleceń, tj. usunięcie wad ujawnionych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
8. **Odbiór po okresie gwarancji/ rękojmi** będzie dokonywany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (obligatoryjnie) oraz fakultatywnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Z odbioru **po okresie gwarancji/ rękojmi** sporządza się protokół odbioru. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością odpowiedniego i/lub bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane) o okres przedłużenia rękojmi/gwarancji. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru, do upływu którego Wykonawca będzie zobowiązany usunąć ujawnione wady.
10. Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru gwarancyjnego, jeśli uzna, że wykonana inwestycja oraz eksploatacja windy nie budzi żadnych zastrzeżeń Zamawiającego.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę, leżącą po stronie Wykonawcy wynikającą z jego winy lub zaniechania lub leżącą po stronie jego kontrahentów lub podwykonawców, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem wykonania przedmiotu umowy,
4. za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn zawinionych i/lub leżących po stronie Wykonawcy, a nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
7. w przypadku wbudowania i/lub montażu elementów niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zamontowanie elementów nieposiadających wymaganych przez Zamawiającego i deklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych lub właściwości - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niezgodności oddzielnie,
8. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przez co Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub złożenia zapłaty do depozytu lub wstrzymania się z płatnością – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
9. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia i/lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
10. w razie nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
11. w razie braku, wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
12. za nie wykazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w Rozdziale III SWZ na umowę o pracę, w tym nie dostarczenie w terminie dokumentów określonych przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
13. za nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień przez osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
14. za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania,
15. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
16. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
17. za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych, a niezwiązane z:
    1. niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi o obiektywnym charakterze, niezwiązanymi z charakterystycznymi cechami danej pory roku,
    2. uwarunkowaniami geologicznymi podłoża,
    3. wstrzymaniem robót przez organy lub instytucje publiczne (np. PIP, RDOŚ, nadzór budowlany, nadzór archeologiczny, konserwator zabytków, itp.)
    4. działaniem siły wyższej, wystąpieniem stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej,

w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przy czym strajk, protest lub inny przestój u Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego kontrahenta wyżej wymienionych, z którego usług, dostaw lub robót ww. korzysta, przy realizacji przedmiotu niniejszej mowy, będzie traktowany jako przyczyna nieuzasadniona leżąca po stronie Wykonawcy,

1. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia OC Wykonawcy lub nie zapłacenia składek na te ubezpieczenia, a także w przypadku okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nieprawdę, co do zawartej umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każde z tych naruszeń,
2. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2:
4. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
5. w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił,
6. za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek z wyżej wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z: wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane).
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
12. W przypadku, gdy wezwanie do zapłaty zostało przesłane droga listową, a druga Strona odmówiła przyjęcia przesyłki listowej lub nie podjęła przesyłki listowej w terminie wyznaczonym przez operatora pocztowego, odsetki ustawowe od naliczonej kary umownej będą naliczane odpowiednio od daty odmowy odebrania wezwania lub z upływem ostatniego dnia okresu czternastu dni, po tzw. podwójnym awizowaniu.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni, liczonych od dnia otrzymania przez drugą Stronę pisma o którym mowa w ust. 4 poniżej, jeżeli:
2. Wykonawca dwukrotnie odmówi przejęcia placu (terenu) budowy lub nie stawi się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie placu (terenu) budowy,
3. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
6. Wykonawca nie przystąpił do odbioru albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
7. Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, bez wymaganej umowy o podwykonawstwo lub co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
9. Zamawiający dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
10. spełni się przesłanka wynikająca z art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych,
11. zostanie cofnięte lub wstrzymane dofinansowanie realizowanego przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 25 niniejszej umowy.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, liczonych od dnia otrzymania przez drugą Stronę pisma o którym mowa w ust. 4 poniżej, jeżeli:
14. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza termin wskazany w niniejszej umowie;
15. Zamawiającego odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 30 dni liczonych od dnia odmowy;
16. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
17. na skutek polecenia Zamawiającego, bez należytego uzasadnienia, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
18. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego przesłanego drugiej Stronie niniejszej umowy, za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony niniejszej umowy.
19. W przypadku niepodjęcia przesyłki listowej, o której mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wyznaczonym przez operatora pocztowego, doręczenie odstąpienia od umowy uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu czternastu dni, po tzw. podwójnym awizowaniu.
20. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
21. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
22. zabezpieczenia przerwanych robót,
23. Wykonawca ma obowiązek: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę zdrowia, życia, własności, oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym między Stronami, a także zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego; przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową i dziennik budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
24. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
25. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
26. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy,
27. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
28. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
29. Każdej ze Stron niniejszej umowy przysługuje rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie złożono drugiej Stronie. Wypowiedzenie musi zostać złożone na piśmie, pod rygorem nieważności, oraz musi zawierać uzasadnienie.
30. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za obopólnym porozumieniem Stron.

**§ 15**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu zaakceptowanego i podpisanego przez obie Strony, i będą dopuszczalne w granicach unormowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 454 ust. 1 i 455.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
4. na warunkach określonych niniejszą umową, w tym w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub innych robót (dodatkowych, uzupełniających) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub w zakresie udzielenia zamówień dodatkowych, mających wpływ na realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, a które nie wynikały z nieprawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej niniejszej inwestycji, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
5. w przypadku konieczności wykonania: robót budowlanych, dostaw, usług, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowo- technicznej, a które nie wynikały z nieprawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej niniejszej inwestycji, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wynikają z nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych pisemnych wytycznych organów administracji publicznej zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
6. w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
7. w przypadku nagłego i drastycznego wzrostu cen przez co wynagrodzenie ofertowe wykonawcy utraciło charakter świadczenia ekwiwalentnego w stosunku do świadczenia realizowanego,
8. w przypadku wystąpienia okoliczności noszących znamiona siły wyższej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 lit. e, skutkującej obiektywnie niespodziewanym i nagłym znacznym wzrostem cen mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, przez co realizacja umowy po cenie ofertowej nie będzie miała charakteru ekwiwalentnego i narazi Wykonawcę na rażącą stratę, co Wykonawca jest w stanie szczegółowo wykazać,
9. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT - w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
10. w przypadku zamiany dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku: sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub konieczności przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
11. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
12. w przypadku konieczności wykonania: robót budowlanych, dostaw, usług, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowo-technicznej, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wynikają z nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych pisemnych wytycznych organów administracji publicznej zobowiązujących inwestora do ich wykonania;
13. wprowadzenia lub rezygnacji z udziału w realizacji niniejszej umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
14. terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia i/lub materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
15. jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj. np.: będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami niebędącymi podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawcy realizującego niniejszą umowę. Zmiany umowy będą dopuszczalne w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
16. jeśli zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zakończenie robót budowlanych w przewidzianym terminie, niezależne od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji niedostarczenia w terminie przez dostawców elementów przeznaczonych do wbudowania/montażu, co ma wpływ na terminowe zakończenie prac - przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o czas niezbędny na dokonanie dostawy oraz wykonanie prac uzależnionych od zrealizowania dostawy danego elementu, którego dotyczy opóźnienie, z zastrzeżeniem że Wykonawca wykaże że dochował należytej staranności i zamówił elementy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz zadośćuczynił innym zobowiązaniom względem swoich kontrahentów,
17. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
18. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
19. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze losowym i zewnętrznym, w granicach terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia i mające bezpośredni wpływ na realizowaną przez Strony niniejszej umowy inwestycję, takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niekontrolowane i niebezpieczne niepokoje społeczne, epidemie, stany wyjątkowe lub nadzwyczajne, strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne, itp. o ile nie miały miejsca/nie występowały w chwili zawarcia niniejszej umowy, a mają rzeczywisty wpływ na realizację przedmiotowej Umowy, co Wykonawca jest w stanie należycie wykazać lub udokumentować,

1. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, organy administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub przyczynił się do powstałych tychże opóźnień,
2. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. zmianę danych na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczeniu danych dla Wykonawcy,
4. zmianę zakresu robót, rodzaju materiałów lub warunków prowadzonych robót przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
5. żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, w trakcie prowadzonego przez nich postępowań administracyjnych lub kontrolnych, wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w dokumentacji projektowej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie są warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku,
7. w sytuacji wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dostarczenie któregokolwiek z elementów przedmiotu zamówienia, od którego dostawy uzależnione jest terminowe zakończenie prac budowlanych, a które to okoliczności nie są zależne lub zawinione przez Wykonawcę – może nastąpić wydłużenie terminu o czas niezbędny na zrealizowanie dostawy od podwykonawcy/dostawcy do Wykonawcy i wykonanie pozostałych robót budowlanych przez Wykonawcę, których to możliwość wykonania uzależniona była od dostawy tego elementu, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
8. w przypadku wycofania z produkcji materiałów wskazanych jako rekomendowane w dokumentacji projektowo-technicznej lub konieczności zastąpienia ich produktami o zbliżonych parametrach jakościowych i funkcjonalnych lub w przypadku konieczności dostosowania technologii wykonania robót z uwagi na wprowadzone zamienniki materiałów i urządzeń,
9. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze korzystne dla Zamawiającego,
10. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
11. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowo-technicznej, zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego lub wynikających ze zmian prowadzenia robót wynikających z wprowadzenia lub nowelizacji aktów prawnych, w szczególności ustawy prawo budowlane,
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowo-technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowo-technicznej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, o ile nie wynikają z zaniechania wykonania uzgodnień lub ekspertyz wskazanych w PFU lub w dokumentacji projektowo-technicznej,
13. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
14. w przypadku konieczności wykonania: robót budowlanych, dostaw, usług, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowo-technicznej, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wynikają z nałożonych na Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych pisemnych wytycznych organów administracji publicznej zobowiązujących inwestora do ich wykonania,
15. zamiany dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku: sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
16. wskutek przedłużenia terminu realizowanego przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 25 umowy.
17. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.
18. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
19. Warunkiem sine qua non jakiejkolwiek zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest posiadanie na ten cel:
20. stosownych zabezpieczeń w planie budżetowym/finansowym Brodnickiego Centrum Usług Społecznych oraz
21. środków finansowych na rachunku bankowym Brodnickiego Centrum Usług Społecznych.
22. Warunkiem sine qua non jakiejkolwiek zmiany terminu realizacji niniejszej umowy jest nieprzekroczenie terminu na zrealizowanie oraz rozliczenie, projektu o którym mowa w § 1 ust. 25 ustawy lub pisemna zgoda instytucji zarządzającej na przedłużenie terminu realizowanego projektu.

**§ 16**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) - jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1-4 niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji niniejszej umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
10. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy/roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
12. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, zawarcia niniejszej umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),
13. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału poprzedzającego, wniosek Wykonawcy o waloryzację,
14. poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym zawarto niniejszą umowę,
15. w przypadku gdyby wskaźniki nie były jeszcze upublicznione lub przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
16. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej,
17. wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
18. każda ze Stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni, liczonych od upływu okresu 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy,
19. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 1% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
20. zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeden raz, począwszy najwcześniej od upływu okresu 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy,
21. zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy,
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 17**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i we własnym zakresie dokonać ubezpieczenia budowy na czas realizacji niniejszej umowy, tj. do momentu oddania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze robót.
2. Na wezwanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualną umowę ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. prowadzonymi robotami budowlanymi, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł brutto. Polisę należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek.
3. W przypadku, gdy dostarczona umowa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała okresu od zawarcia umowy do planowanego zakończenia robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do dostarczenia nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na brakujący okres, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentu potwierdzającego podleganie ubezpieczeniu np. w formie zaświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego opłacenie składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Ubezpieczenie OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli Wykonawca zamierza realizować niniejszą umowę z ich udziałem.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, zniszczeniem, kradzieżą, utratą dóbr fizycznych, obejmujące uszkodzenie ciała lub śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania robót związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

**§ 18**

**Informacje wrażliwe**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
3. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
4. informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
5. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
6. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
7. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
8. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych, w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 19**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ……….... , licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Przez pojęcie wady fizycznej Zamawiający rozumie w szczególności: każdą niezgodność z niniejszą umową w zakresie jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, zastosowanych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub każdą niezgodność z powszechnie przyjętymi wymogami wartości parametrów określających dany produkt lub jako odstępstwo od przyjętych wymagań technicznych, funkcjonalnych, estetycznych lub użytkowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wad, w celu umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego możliwości uczestnictwa w tych czynnościach.
5. Bieg terminu gwarancji i okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
6. Zarówno w okresie gwarancji jak i okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem § 12 ust. 27 niniejszej umowy lub w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów ich usunięcia przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej.

**§ 20**

**Warunki konserwacji i serwisu zamontowanego urządzenia dźwigowego**

1. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
2. wykonywania konserwacji oraz serwisu zamontowanego urządzenia dźwigowego, co najmniej zakresie i w terminach wskazanych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych, wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego oraz dokumentach producenta zamontowanego dźwigu osobowego;
3. przyjazdu serwisanta urządzenia dźwigowego, w każdym przypadku podejrzenia nieprawidłowego funkcjonowania windy, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem dokonanym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
4. wykonywania napraw, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji zamontowanego urządzenia dźwigowego,
5. usuwania awarii zamontowanego dźwigu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, liczonych od dnia następnego po dniu przesłania zgłoszenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
6. natychmiastowego usunięcia awarii zamontowanego dźwigu, w przypadku zatrzymania się windy wraz z osobami zamkniętymi w kabinie windy, z zastrzeżeniem że przyjazd serwisanta i usunięcie awarii nie przekroczy 60 minut, liczonych od czasu przesłania zgłoszenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
7. zapewnienia serwisu zamontowanego urządzenia dźwigowego, co najmniej we wszystkie dni funkcjonowania Brodnickiego Centrum Usług Społecznych, tj. w dni powszednie od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, oraz w godzinach od 07.00 do 18.00 każdego ze wskazanych dni urzędowania,
8. zapewnienia serwisu i konserwacji zamontowanego dźwigu zgodnie z zaleceniami producenta windy,
9. dokonywania wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego regularnych przeglądów, zakończonych zezwoleniem UDT na dalsze bezpieczne użytkowanie windy.

**§ 21**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, filmy, materiały i prezentacje cyfrowe, dokumentacje powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 24 z późn. zm., zwanej dalej „prawo autorskie”).

2. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych z prawem zastosowania Dzieła do realizacji tylko jednej budowy, zgodnie z art. 61 prawa autorskiego.

3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,

2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,

3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,

4) publicznego udostępniania Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),

5) publicznego wystawiania.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

5. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono Dzieło.

6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonane zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

8. Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.

9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek podmiotu trzeciego zgłaszającego jakiekolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.

10. W przypadku, gdy na skutek okoliczności opisanych w ust. 8 powyżej Zamawiający zostanie prawomocnie uznany za naruszającego autorskie prawa osobiste lub majątkowe, Wykonawca zwróci lub uiści za Zamawiającego kwoty należne danemu podmiotowi trzeciemu

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych udostępnioną przez Zamawiającego w Rozdziale II SWZ, przekazał ją wszystkim osobom fizycznym których dane osobowe ujawnił/przekazał Zamawiającego na okoliczność zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zarówno w celu realizacji niniejszej umowy jak i kontroli projektu, o którym mowa w § 1 ust. 25 umowy przez okres co najmniej 10 lat, liczonych od daty wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał zgodę wszystkich osób fizycznych na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy jak i kontroli projektu, o którym mowa w § 1 ust. 25 umowy, przez okres co najmniej 10 lat, liczonych od daty wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
7. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone w języku polskim.
9. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub pocztą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
11. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w stosownych aktach normatywnych.
12. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią w szczególności: dokumentacja zamówienia, SWZ, PFU, udostępniona przez Zamawiającego archiwalna dokumentacja techniczna, oferta Wykonawcy, korespondencja w sprawie udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej umowy.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
14. Dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie dotyczą dni roboczych Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w formie pisemnej/elektronicznej \* w…. jednobrzmiących egzemplarzach.

**Podpisy**